



300 m² für Ihr Gewerbe in Uebigau

04938 Uebigau



60,00 EUR

auf Anfrage



300,00 m²

Gesamtfläche



4

Zimmer

Objektbeschreibung

Sie suchen einen neuen Standort für Ihr Gewerbe oder benötigen mehr Lagerflächen?

Dann haben wir genau das richtige Angebot für Sie!

In zentraler Lage der Stadt Uebigau befindet sich auf dem ca. 880 m² großem Grundstück das eingeschossige Gewerbeobjekt mit einer Nutzfläche von ca. 300 m² inkl. Büro, Sanitärbereich und kleinem

Lagerraum.

Im Außenbereich sind Stellplätze für PKW's vorhanden sowie zwei Zufahrten auf das Grundstück. Das Objekt wurde ca. 2000 umfassend saniert und modernisiert und befindet sich in einem intakten Zustand. Die Medien wie Wasser, Abwasser, Strom und Telefon sind vorhanden.

Top-Ausstattung

- ✓ **Abstellraum**
- ✓ **Zentralheizung**
- ✓ **Massivbau**

Kosten

auf 1
Anfrage

Nebenkosten 60,00 EUR

Preis Zeiteinheit MONAT

Ausstattung

Abstellraum ja

Heizungsart Zentralheizung

Befuerung Elektro

Bauweise Massivbau

allgemeine Informationen

Gewerbeobjekt ja

Pachtobjekt ja

Objektart Halle / Lager

Unterart Servicefläche

Baujahr 1960

letzte Modernisierung 2000

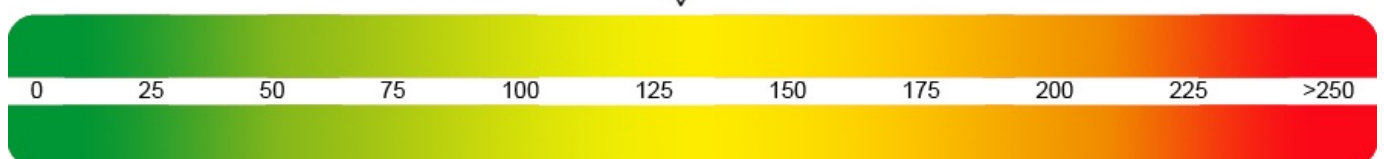
Verkaufsstatus OFFEN

Gesamtfläche 300,00 m²

Energieausweis

Energiepassart	Verbrauch
Ausstellungs - datum	2024-01-03
gültig bis	2034-01-03
Gebäudeart	nichtwohn
primärer Energieträger	Elektroenergie
Verbrauchskennwert für Heizung	107kWh/m ² a
Verbrauchskennwert für Strom	21kWh/m ² a
Baujahr laut Energiepass	1960
Aus stellungs jahr gang des Energiepasses	2014

↓ 128 kWh/(m²a)



Galerie



Ansprechpartner

Linda Reinsch

Telefon Durchwahl: 03531/7851313

E-Mail Zentrale: info@spk-elbe-elster.de

E-Mail direkt: immobilienvermittlung@spk-elbe-elster.de

Torgauer Str. 68-70
04916 Herzberg

Sonstige Angaben

Haftung

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf bzw. eine Zwischenvermietung behält sich der Auftraggeber ausdrücklich vor.

Information gemäß § 36 VSBG:

Die Sparkasse Elbe-Elster handelt in der Immobilienvermittlung in Vertretung der LBS IMMOBILIEN GMBH, Am Luftschiffhafen 1, 14471 Potsdam. Die LBS IMMOBILIEN GMBH ist weder bereit noch verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.