



Sparkasse
Elbe-Elster

In der Region. Für die Region.

Ihr Stil, Ihr Zuhause

03238 Schacksdorf



378.000,00
EUR

Kaufpreis



136,49 m²

Wohnfläche



4

Zimmer

Objektbeschreibung

Dieser Neubau steht auf einem 400 m² großen Grundstück in Schacksdorf, einem ländlich gelegenen Ortsteil von Lichterfeld. Das Einfamilienhaus im Bungalowstil bietet auf ca. 136 m² Wohnfläche drei Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und einen geräumigen Hauswirtschaftsraum.

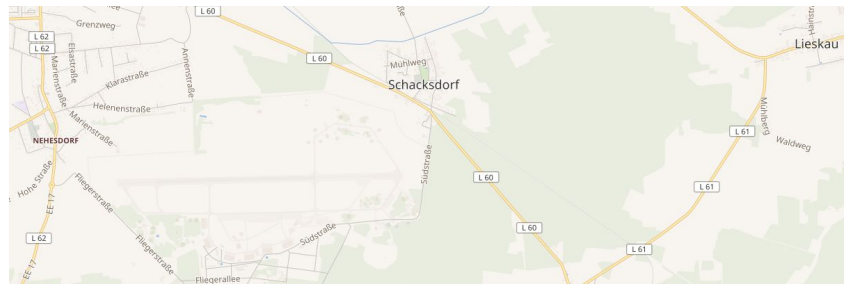
Den ersten großen Baustress haben Sie sich erspart. Nun geht es für Sie nur noch nach Wunsch. Für den Innenausbau bringen Sie Ihre ganz eigene Individualität in Ihr Eigenheim ein. Fußböden und Wände gestalten Sie selbst. Die Sanitäreinrichtungen sowie die Fliesen für Bad und Gäste-WC sind im Kaufpreis enthalten, werden aber erst auf Ihren Wunsch hin gefertigt. Daher können Sie bei der Auswahl der Materialien vollumfänglich mitwirken. Sie zahlen lediglich den Aufpreis für die Wünsche, die über den Preisen des Standardsortiments liegen.

Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen mit Gas- und Trinkwasserleitung, Strom und Abwasserkanal sowie Sat-TV. Die vorhandene Datenleitung bietet mit einem 250tausender Volumen eine Internetfähigkeit, die sowohl für private als auch für berufliche Zwecke vollkommen ausreichend ist.

Die Außenanlagen mit zwei vorgesehenen PKW-Stellplätzen und einer Terrasse können Sie sich nach Ihren persönlichen Vorstellungen errichten.

Lage

Lichterfeld-Schacksdorf (niedersorbisch Swětłe-Šachlejce) ist eine Gemeinde im Landkreis Elbe-Elster in Brandenburg (Deutschland) und gehört dem Amt Kleine Elster (Niederlausitz)



Kartenmaterial von [OpenStreetMap](#) - Veröffentlicht unter [ODbL](#).

mit Sitz in der Gemeinde Massen-Niederlausitz an.

Die Gemeinde liegt südöstlich der Kernstadt von Finsterwalde. Sie grenzt im Norden an die Gemeinde Massen-Niederlausitz, im Osten an die Gemeinde Sallgast, im Süden auf kurze Distanz an die amtsfreie Gemeinde Schipkau und die Stadt Lauchhammer und im Westen an die Stadt Finsterwalde. Fast vollständig auf dem südlichen Teil der Gemarkung von Lichterfeld befindet sich der im Entstehen begriffene Bergheider See.

Die Gemeinde gliedert sich drei Ortsteile

Lichterfeld (niedersorbisch Swětłe)

Lieskau (niedersorbisch Liškow)

Schacksdorf (niedersorbisch Šachlejce)

Lichterfeld, Lieskau und Schacksdorf gehörten seit 1816 zum Kreis Luckau in der Provinz Brandenburg und ab 1952 zum Kreis Finsterwalde im DDR-Bezirk Cottbus. Seit 1993 liegen die Orte im brandenburgischen Landkreis Elbe-Elster.

Die Gemeinde Lichterfeld-Schacksdorf entstand am 31. Dezember 1997 aus dem freiwilligen Zusammenschluss der bis dahin selbstständigen Gemeinden Lichterfeld und Schacksdorf. Zum 31. Dezember 1998 wurde die Gemeinde Lieskau eingegliedert.

Das Gebiet der Gemeinde Lichterfeld-Schacksdorf wurde erst im späten 18. und frühen 19. Jahrhundert deutschsprachig. Um 1789 war in Lieskau und Lichterfeld die Umgangssprache noch das Niedersorbische, in Schacksdorf sprachen zu diesem Zeitpunkt überwiegend nur noch die älteren Bewohner Sorbisch.

Politik

Die Gemeindevertretung von Lichterfeld-Schacksdorf besteht aus zehn Gemeindevertretern und dem ehrenamtlichen Bürgermeister. Die Kommunalwahl am 26. Mai 2019 führte zu folgendem Ergebnis: Wählergruppe Lichterfeld-Schacksdorf-Lieskau 100 % 10 Sitze

Bürgermeister

1998–2003: Walter Kirchhof

2003–2020: Ditmar Gurk (Wählergruppe Lichterfeld-Schacksdorf-Lieskau)

seit 2020: Christoph Drangosch

Gurk wurde in der Bürgermeisterwahl am 26. Mai 2019 ohne Gegenkandidat mit 83,8 % der gültigen Stimmen für eine weitere Amtszeit von fünf Jahren gewählt. Er verstarb am 29. März 2020. Christoph Drangosch wurde am 23. Juli 2020 durch die Gemeindevertretung einstimmig zu seinem Nachfolger gewählt.

Sehenswürdigkeiten

Besucherbergwerk F60

In der Liste der Baudenkmale in Lichterfeld-Schacksdorf stehen die in der Denkmalliste des Landes Brandenburg eingetragenen Baudenkmale.

Das Besucherbergwerk Abraumförderbrücke F60, eine stillgelegte Förderbrücke am Bergheider See im Ortsteil Lichterfeld, ist heute ein Freilichtmuseum mit überregionalem Ruf. Durch Konzertveranstaltungen sowie verschiedene Klang- und Lichtinstallationen ist die Anlage ein touristischer Anziehungspunkt.

Verkehr

Die Landesstraße 60 führt durch die Ortsteile Schacksdorf und Lichterfeld. Die Bundesstraße 96 durchquert den Ortsteil Lieskau.

Der Lausitzflugplatz Finsterwalde/Schacksdorf befindet sich zum Teil auf dem Gebiet der Gemeinde.

Quelle: Wikipedia

Kosten

Kaufpreis 378.000,00 EUR

Kaufpreis pro m² 2.769,43 EUR

Provision prov.frei

Ausstattung

Befuerung Luft-Wärme-Pumpe

Bauweise Massivbau

allgemeine Informationen

Wohnobjekt	ja
Kaufobjekt	ja
Objektart	Haus
Haustyp	Bungalow
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau
Erschliessung	vollerschlossen
Verkaufsstatus	OFFEN
Wohnfläche	136,49 m ²
Grundstücksfläche	400,00 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Energieausweis

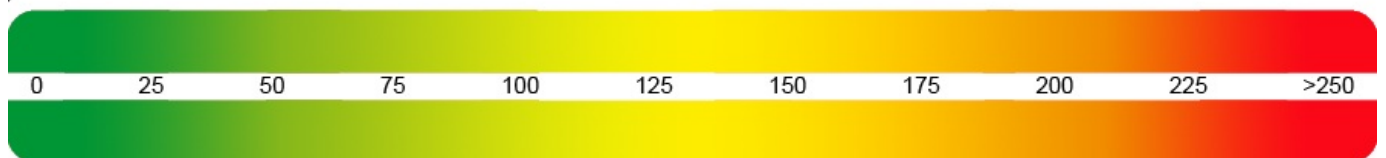
Ausstellungs-jahr gang des Energiepasses

nicht nötig

Energiepass Text

Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund:
Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG

0 kWh/(m²a)



Galerie





Ansprechpartner

Ina Ferchof

Telefon Durchwahl: 03531 785 1312

E-Mail Zentrale: info@spk-elbe-elster.de

E-Mail direkt: immobilienvermittlung@spk-elbe-elster.de

Schulstraße 7

03238 Finsterwalde

Sonstige Angaben

Haftung

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf bzw. eine Zwischenvermietung behält sich der Auftraggeber ausdrücklich vor.

Information gemäß § 36 VSBG:

Die Sparkasse Elbe-Elster handelt in der Immobilienvermittlung in Vertretung der LBS IMMOBILIEN GMBH, Am Luftschiffhafen 1, 14471 Potsdam. Die LBS IMMOBILIEN GMBH ist weder bereit noch verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
