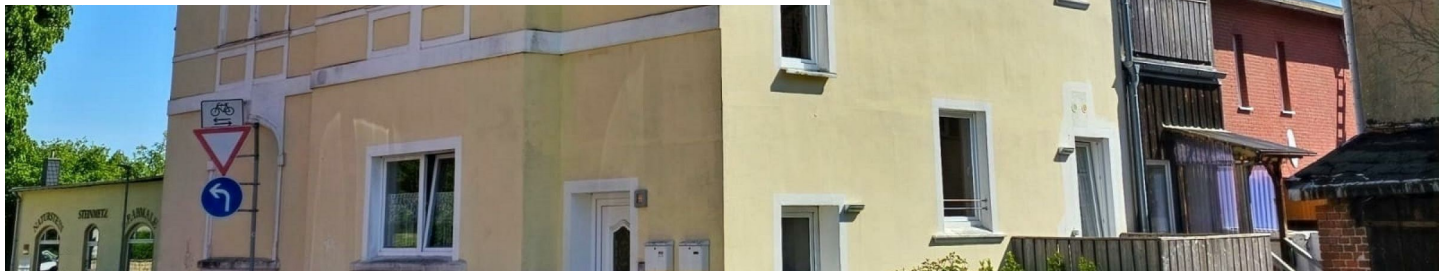




Mieten Sie Ihr neues Zuhause

18507 Grimmen



815,00 EUR

Nettokaltmiete



90,00 m²

Wohnflaeche



4

Zimmer

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause zur Miete?

Dann ist das unser Angebot für Sie!

In der Kleinstadt Grimmen gelegen, befindet sich auf einer Wohnfläche von ca. 90 m² diese große 4- Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern und Balkon im Dachgeschoss.

Zur Wohnung gehört als Abstellmöglichkeit ein Keller.

Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden.

Ab dem 01.08.2024 wäre die Wohnung frei.

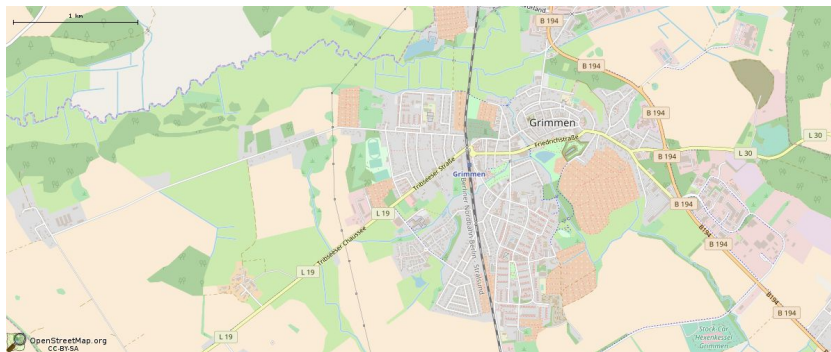
Sie haben Interesse? Dann melden Sie sich gerne bei uns.

Top-Ausstattung

- ✓ **Badewanne**
- ✓ **Bad mit Fenster**
- ✓ **Balkon**
- ✓ **Zentralheizung**

Lage

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in Grimmen. Grimmen ist eine kleine Stadt und liegt nordöstlich im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern. Sie nimmt eine Fläche von ca.



Kartenmaterial von [OpenStreetMap](#) - Veröffentlicht unter [ODbL](#).

50 km² ein und ist jeweils knapp 30 Fahrminuten von den Hansestädten Stralsund und Greifswald entfernt. Zu Grimmen gehören die folgenden Stadtteile: Appelshof, Gerlachsruh, Grellenberg, Groß Lehmhagen, Heidebrink, Hohenwart, Hohenwieden, Jessin, Klein Lehmhagen, Stoltenhagen, Vietlipp. Momentan leben hier etwa 9700 Menschen.

Grimmen ist per Bahn und natürlich mit dem eigenen Auto gut zu erreichen. Die ehemalige Kreisstadt ist ein beliebter Ort zum Wohnen und bietet eine gute Infrastruktur – Sie finden hier Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Kindergärten und Schulen.

Kosten

Nettokaltmiete 815,00 EUR

Warmmiete 1.015,00 EUR

Nebenkosten 200,00 EUR

Preis Zeiteinheit MONAT

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Einbauküche

Ausstattung STANDARD

unterkellert ja

Bad

Badewanne, Dusche,
Bad mit Fenster

Heizungsart

Zentralheizung

Befuerung

Gas

allgemeine Informationen

Wohnobjekt

ja

Pachtobjekt

ja

Objektart

Wohnung

Wohnungstyp

Dachgeschosswohnung

Baujahr

2008

Verkaufsstatus

OFFEN

Wohnflaeche

90,00 m²

Zimmer

4

Badezimmer

2

Balkon

1


Balkon-/Terassenflaeche

10,00 m²

Energieausweis

Energiepassart	Bedarf
Ausstelldatum	2015-01-29
gueltig bis	2025-01-28
Gebaeudeart	wohn
primaerer Energietraeger	Gas
Endenergiebedarf	80 kWh/(m ² a) kWh/m ² a
Energieeffizienzklasse	C
Energiepass Baujahr	2008
Energiepass Jahrgang	2014

80 kWh/(m²a)



Galerie



Ansprechpartner



Sophia Kirchstein

Immobilienmaklerin

Sparkasse Vorpommern

in Vertretung der LBS Immobilien GmbH

Lange Straße 2

18356 Barth

03834 557 3257

sophia.kirchstein@spk-vorpommern.de

Sonstige Angaben

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Eine Zwischenvermietung behält sich der Auftraggeber/Vermieter ausdrücklich vor.
