



Wohnglück am Meer

18609 Ostseebad Binz



190.000,00
EUR

Kaufpreis



50,00 m²

Wohnflaeche



2

Zimmer

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese ansprechende Wohnung im Ostseebad Binz auf der Insel Rügen, gelegen im Hochparterre eines im Jahr 1994 erbauten Hauses. Die Wohnfläche beträgt ca. 50 m² und verteilt sich auf zwei Zimmer, eine Küche und ein Bad. Ein besonderes Highlight ist die eigene Terrasse, die zu entspannenden Stunden im Freien einlädt.

Top-Ausstattung

- ✓ **Balkon**
- ✓ **Terrasse**
- ✓ **Abstellraum**
- ✓ **Laminatboden**
- ✓ **???**

Ein PKW-Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung, ebenso wie ein Abstellraum im Kellergeschoss, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Bitte beachten Sie, dass eine Ferienvermietung ausgeschlossen ist. Diese Wohnung eignet sich ideal für Eigennutzer, die das Leben in einem der schönsten Badeorte der Ostsee genießen möchten. Fordern Sie sich Ihr Web-Exposé an und erhalten Sie so Zugang zu weiteren Unterlagen und Fotos. Gern sind wir Ihnen bei der passenden Finanzierung behilflich. Sprechen Sie uns einfach an.

Lage

Das Ostseebad Binz, im Südosten der Insel Rügen und an der malerischen Prorer Wiek gelegen, vermittelt zu jeder Jahreszeit ein Flair von Erholung und Behagen.



Kartenmaterial von [OpenStreetMap](#) - Veröffentlicht unter [ODbL](#).

Urkundlich erstmals erwähnt ist Binz 1318 als Fischerdorf Byntze und entwickelte sich bis heute zum größten Seebad der Insel. Im Norden eingebettet von den weitläufigen Waldgebieten, schmiegt sich Binz im Westen an den wunderschönen Schmachter See, begeistert im Osten durch einen breiten, feinsandig, weißen Sandstrand und wird im Süden umschlossen vom bergigen Waldgebiet, der Granitz. Die abwechslungsreiche Natur, zahlreiche Sehenswürdigkeiten und der Charme eines traditionsreichen Badeortes bilden eine reizvolle Symbiose. Das Ortsbild, geprägt von repräsentativen Villen im Stil der Bäderarchitektur, wird abgerundet durch gemütliche Restaurants und einer quirligen Shoppingmeile. Allein an der 3,2 Kilometer langen Strandpromenade residieren rund 50 weiße Villen, verziert mit Türmchen, Erkern und aufwendig ornamentierten Veranden. Den Mittelpunkt der Promenade bilden das Kurhaus, der Konzertplatz und die 370 Meter lange Seebrücke. Mit der gebotenen Kultur- und Veranstaltungsvielfalt und den Möglichkeiten zu Freizeitaktivitäten wird es hier nicht langweilig. Binz bietet für Körper und Seele das ideale Programm. Joggen Sie in den morgendlichen Sonnenaufgang, haben Sie Spaß mit angebotenen Wasser- und Ballsportarten, entdecken Sie die Natur bei ausgiebigen Wanderungen und Fahrradtouren oder genießen Sie einfach nur das Leben aus dem Strandkorb. Erreichen können Sie Ihr Ziel stressfrei mit dem ICE. Mit den Busverbindungen auf der gesamten Insel und den Fahrradverleihen bleiben Sie mobil. Ostseebad Binz – hier können Sie die Vorzüge des urbanen Lebens mit der Ruhe und Entspannung der Natur genießen.

Kosten

Kaufpreis	190.000,00 EUR
provisionspflichtig	ja
Hausgeld	239.00
Kaeufercourtage	3,57 %
Kaeufercourtage mit MwSt.	ja

Ausstattung

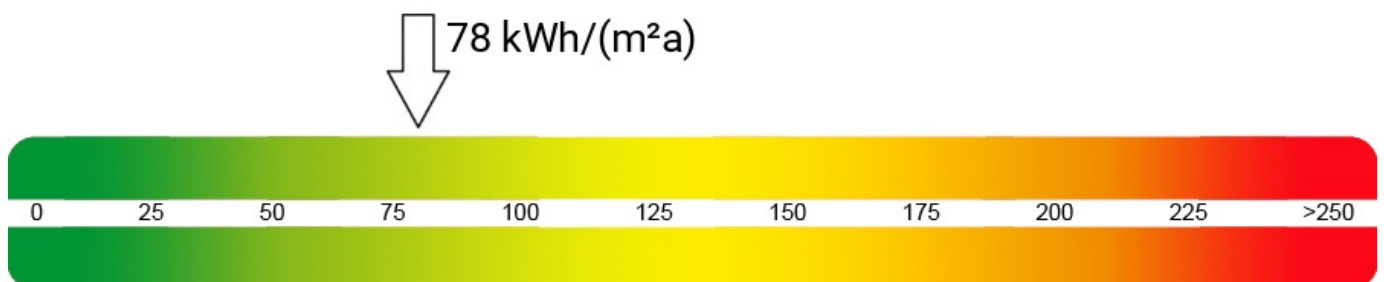
Ausstattung	STANDARD
Gartennutzung	ja
unterkellert	ja
Abstellraum	ja
Bad	Dusche
Boden	Fliesenboden, Laminatboden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Bauweise	Massivbau

allgemeine Informationen

Wohnobjekt	ja
Kaufobjekt	ja
Objektart	Wohnung
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Verkaufsstatus	OFFEN
Wohnflaeche	50,00 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon	1
Terrasse	1
Anzahl Stellplaetze	1

Energieausweis

Energiepassart	Verbrauch
Ausstelldatum	2019-01-24
gueltig bis	2029-01-24
Verbrauchskennwert insgesamt	78kWh/m ² a
Gebaeudeart	wohn
primaerer Energietraeger	Gas
mit Warmwasser	ja
Energieeffizienzkategorie	C
Energiepass Baujahr	1999
Energiepass Jahrgang	2014



Galerie



Ansprechpartner



Wilhelm Reule

Immobilienmakler

Sparkasse Vorpommern

in Vertretung der LBS Immobilien GmbH

Billrothstraße 4

18528 Bergen auf Rügen

03834 557 3257

wilhelm.reule@spk-vorpommern.de

Sonstige Angaben

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.

Die Luftbildaufnahme mit freundlicher Genehmigung von FotoArt Mirko Boy, www.ruegenfotos.de.
