



Hier sind Sie genau richtig!

18586 Göhren



350.000,00
EUR

Kaufpreis



114,00 m²

Wohnflaeche



4

Zimmer

Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein Einfamilienhaus, welches im Jahr 2000 in Fertigteilbauweise von der schwedischen Firma Bryggemann erstellt wurde. Das Erdgeschoss ist aufgeteilt in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, HWR, Flur und Bad mit Wanne. Über eine Holzterrasse gelangen Sie in das Dachgeschoss mit 3 Zimmern,

Flur und Bad mit Dusche.

Im Hauswirtschaftsraum, welcher einen zusätzlichen, separaten Eingang hat, befinden sich die Hausanschlüsse und die Heizungsanlage. Alle Medien liegen über das öffentliche Netz an.

Direkt neben dem Haus ist eine Auffahrt mit Carport und im Garten steht ein ca. 9m² großes Holzhaus, sehr gut geeignet als Gartenhaus, Werkstatt, Spielhaus oder ähnliches.

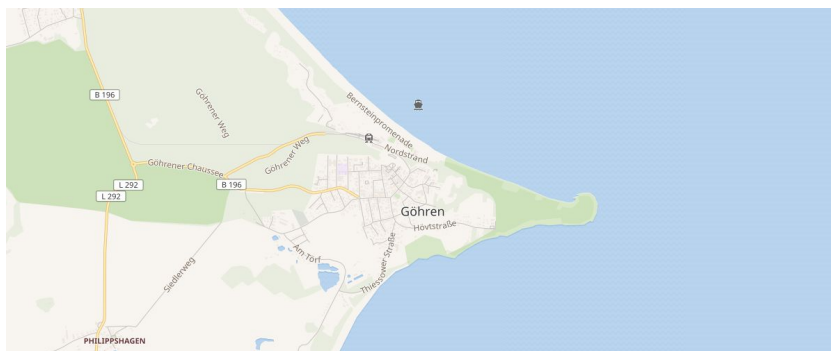
HINWEIS: Derzeit können leider keine Innenfotos zur Verfügung gestellt werden, da sich die Eigentümer im Umzug befinden.

Top-Ausstattung

- ✓ **Badewanne**
- ✓ **Bad mit Fenster**
- ✓ **Terrasse**
- ✓ **Abstellraum**
- ✓ **Kabel-/Satelliten-TV**

Lage

Das Ostseebad Göhren ist eine Gemeinde auf der Halbinsel Mönchgut im Süd-Osten der Insel Rügen. Der östlichste Punkt Rügens, das Nordperd gehört zur Gemeinde



Kartenmaterial von [OpenStreetMap](#) - Veröffentlicht unter [ODbL](#).

Göhren trennt den Nordstrand vom Südstrand. Der Nordstrand mit weißem, feinsandigem Sand, seiner 350 Meter langen Seebrücke und der weitläufigen Kurpromenade ist der eigentliche Badestrand. Der Buskam, der bisher größte Findling Deutschlands, liegt im Wasser zwischen der Göhrener Seebrücke und dem Nordperd. Bereits seit 1878 trägt Göhren offiziell den Titel „Ostseebad“ und seit 2007 ist Göhren staatlich anerkannter Kneipp-Kurort. Der hauptsächlich vom Tourismus geprägte Ort bietet den Urlaubern und Gästen viele Freizeitangebote und ist mit dem „Gustav“ zertifiziert, dem Qualitätssiegel für Familien vom Tourismusverband Mecklenburg-Vorpommern. Die Strecke des „Rasenden Roland“, Rügens historischer Schmalspurbahn, führt von Göhren über Sellin und Binz nach Putbus und zurück. Das einstige Fischerdorf bietet neben dem Strand, den Spiel- und Spaßangeboten aber auch Museen, Ausstellungen und kulturelle Veranstaltungen. Im Ort befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte sowie verschiedene Restaurants, Gaststätten und Bars.

Kosten

Kaufpreis 350.000,00 EUR

provisionspflichtig ja

Kaeufercourtage 3,57 %

Kaeufercourtage mit MwSt. ja

Ausstattung

- Einfamilienhaus
- EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Flur, HWR, Bad mit Wanne
- DG: 3 Zimmer, Ankleide, Flur, Bad mit Dusche
- Terrasse
- Nebengebäude (Holzbauweise) ca. 9m²
- Carport (Holz)

Gartennutzung	ja
Kabel-/Satelliten-TV	ja
Abstellraum	ja
Bad	Badewanne, Dusche, Bad mit Fenster
Boden	Fliesenboden, Laminatboden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Carport
Bauweise	gebaut aus Fertigteilen
Dachform	Krüppelwalmdach

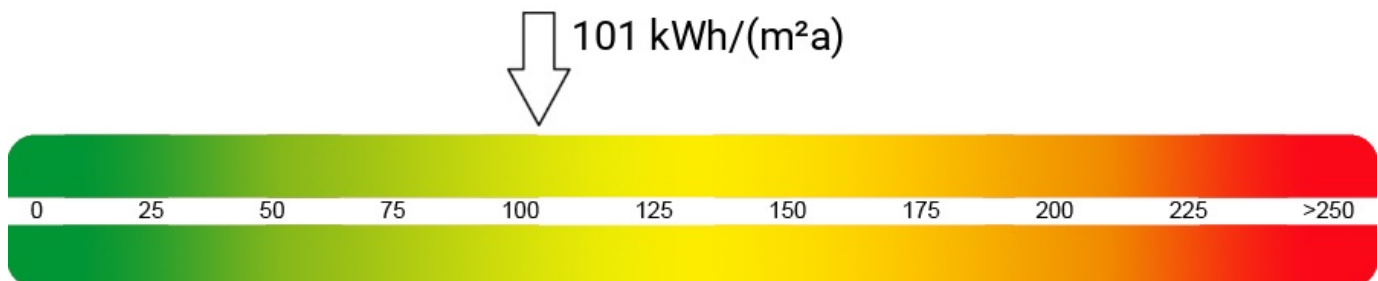
allgemeine Informationen

Wohnobjekt	ja
Kaufobjekt	ja
Objektart	Haus
Haustyp	Einfamilienhaus
Baujahr	2000

Zustand	Teil-/ Vollrenovierungsbeduerftig
Erschliessung	vollerschlossen
Verkaufsstatus	OFFEN
Wohnflaeche	114,00 m ²
Grundstuecksflaeche	387,00 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrasse	1
Anzahl Stellplaetze	1

Energieausweis

Energiepassart	Verbrauch
Ausstelldatum	2024-05-28
gueltig bis	2034-05-28
Verbrauchskennwert insgesamt	101kWh/m ² a
Gebaeudeart	wohn
primaerer Energietraeger	Gas
Energieeffizienzkategorie	D
Energiepass Baujahr	2000
Energiepass Jahrgang	2014



Galerie



Ansprechpartner



Thomas Meyer

Immobilienmakler

Sparkasse Vorpommern

in Vertretung der LBS Immobilien GmbH

Heinrich-Heine-Straße 2

18609 Ostseebad Binz

03834 557 3257

thomas.meyer@spk-vorpommern.de

Sonstige Angaben

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.