



Wohnen in Kummerow: Ideal für Ihre kleine Familie!

18442 Niepars



145.000,00
EUR

Kaufpreis



65,00 m²

Wohnfläche



3

Zimmer

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Kummerow! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet nicht nur eine idyllische Lage zwischen der Hansestadt Stralsund und Ribnitz-Damgarten, sondern auch ein großes, ruhiges Grundstück mit freier Feldrandlage – perfekt für Naturliebhaber.

Die Doppelgarage und der Carport sorgen für ausreichend

Platz für Ihre Fahrzeuge, während der eigene Brunnen für eine zusätzliche unabhängige Wasserversorgung steht. Genießen Sie die Nähe zur Ostsee, die nur 25 Autominuten entfernt liegt, und lassen Sie sich von der maritimen Atmosphäre inspirieren.

Die Bebauungsmöglichkeit auf dem Grundstück ermöglicht Ihnen, Ihre Wohnträume zu verwirklichen, sei es durch den Bau eines weiteren Hauses oder anderer individueller Projekte. Der Spitzboden bietet zudem eine Ausbaureserve, um die Wohnfläche nach Ihren Vorstellungen zu erweitern.

Mit Schulen, Kindergärten, Supermärkten, einem Arzt und einer Bahnstation im nahegelegenen

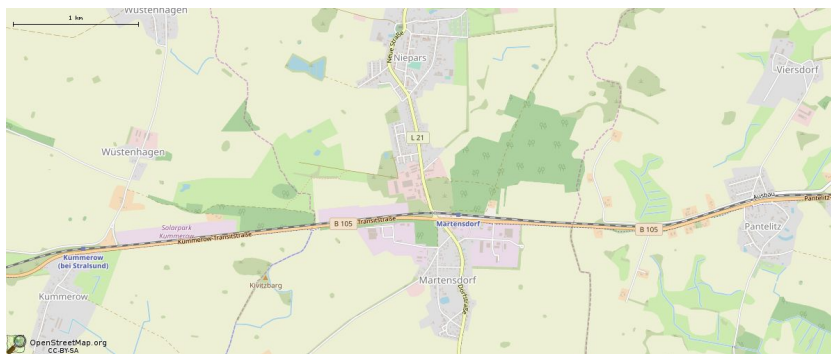
Top-Ausstattung

- ✓ Einbauküche
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Abstellraum
- ✓ Laminatboden
- ✓ Zentralheizung

Niepars, nur etwa 3 km entfernt, sind alle wichtigen Einrichtungen bequem erreichbar. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Anwesen zu Ihrem Zuhause zu machen!

Lage

Kummerow ist ein Ortsteil der Gemeinde Niepars westlich von Stralsund im Landkreis Vorpommern-Rügen. Kummerow liegt etwa 13 km südwestlich der Hansestadt Stralsund und etwa 21 km



Kartenmaterial von [OpenStreetMap](#) - Veröffentlicht unter [ODbL](#).

östlich von Ribnitz-Damgarten. Durch den Ort verlaufen die B 105 und die Bahnstrecke Stralsund–Rostock mit Halt im ca. 3km entfernten Ort Niepars. In Niepars befinden sich auch Kita, Schule und Einkaufsmöglichkeiten.

Kosten

Kaufpreis 145.000,00 EUR

provisionspflichtig ja

Kaeufercourtage 3,57 %

Kaeufercourtage mit MwSt. ja

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Einbauküche
- Brunnen

Gartennutzung ja

Abstellraum ja

Bad Dusche, Bad mit Fenster

Kueche	Einbauküche
Boden	Fliesenboden, Laminatboden
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Flüssiggas
Stellplatzart	Garage, Carport
Bauweise	Massivbau

allgemeine Informationen

Wohnobjekt	ja
Kaufobjekt	ja
Objektart	Haus
Haustyp	Einfamilienhaus
Baujahr	1927
Alter	Altbau
Erschliessung	vollerschlossen
Verkaufsstatus	OFFEN
Wohnflaeche	65,00 m ²
Grundstuecksflaeche	1.418,00 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

Badezimmer

1

Anzahl Stellplaetze

2

Energieausweis

Energiepassart

Bedarf

Ausstelldatum

2024-02-22

gueltig bis

2034-02-21

Gebaeudeart

wohn

primaerer Energietraeger

Flüssiggas

Endenergiebedarf

479 kWh/(m²a) kWh/m²a

Energieeffizienzklasse

H

Energiepass

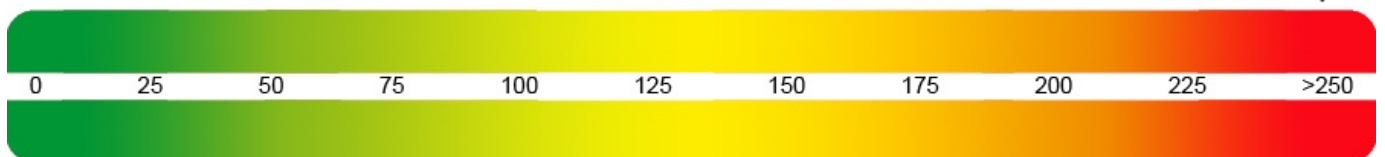
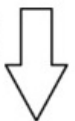
1927

Baujahr

Energiepass Jahrgang

2014

479 kWh/(m²a)



Galerie



Ansprechpartner



Ulf Dahmann

Immobilienmakler

Sparkasse Vorpommern

in Vertretung der LBS Immobilien GmbH

Neuer Markt 7 / 8

18439 Stralsund

03834 557 2041

ulf.dahmann@spk-vorpommern.de

Sonstige Angaben

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.
