



## Rügens Mittelpunkt - Ihr Grundstück zum Wohlfühlen

18528 Parchtitz



80.000,00 EUR

Kaufpreis



611,00 m<sup>2</sup>

Grundstuecksflaech  
e



sofort

verfügbar

### Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Grundstück, welches Sie mit einem Wohnhaus bebauen können? Dann ist diese Fläche in ruhiger Lage wie für Sie gemacht. Gademow ist ein schöner Ort (unweit von Bergen) im Herzen der Sonneninsel Rügen.

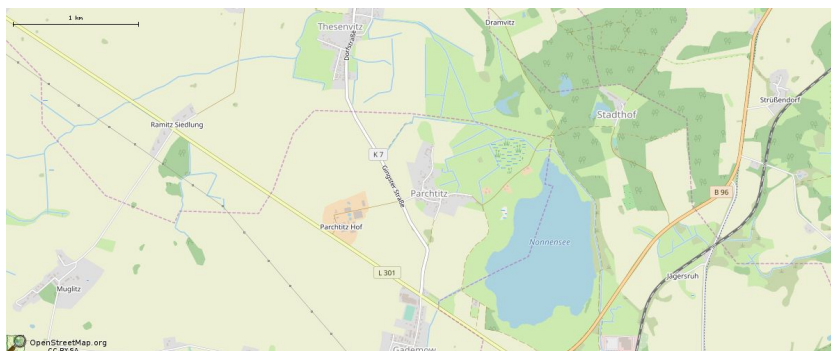
Das hier angebotene, großzügige Grundstück verfügt über ca. 611 m<sup>2</sup>.

Verschaffen Sie sich Ihren eigenen Eindruck von der Lage und nutzen Sie die Chance hier Ihr Bauvorhaben umzusetzen. Sie sind ebenfalls begeistert von unserem Angebot? Vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns!

## Lage

In der Nähe des einzigen natürlichen Fließgewässers auf der Insel Rügen, der Duwenbeek, liegt die Gemeinde Parchtitz.

Charakteristisch ist die ländliche



Kartenmaterial von [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) - Veröffentlicht unter [ODbL](https://www.openstreetmap.org/help/en/faq/#odbl).

Umgebung und bei einer Wanderung zum Nonnensee, welcher an die Gemeinde grenzt, findet der Erholungsuchende Ruhe und Entspannung.

Ein landschaftlich schön gelegener Radweg beginnt an der B 96 Richtung Gademow und führt über Willihof, Muglitz durch den Boldevitzer und Panzevitzer Forst bis nach Gingst.

Sehenswert ist das Schloss in Boldevitz und das Gutshaus in Reischvitz.

Der kleine Ort Gademow liegt am Rande des hügeligen Moränenzuges bei Bergen und gehört zur Gemeinde Parchtitz. Der Ortsname kommt aus dem slawischen "Godimovici" und bedeutet "Leute des Godim".

Zur Gemeinde Parchtitz gehören außerdem die Orte: Boldevitz, Muglitz, Neuendorf, Platvitz, Reischvitz, Volkshagen, Willihof

## Kosten

**Kaufpreis**

80.000,00 EUR

**provisionspflichtig**

ja

**Kaeufercourtage**

3,57 %

**Kaeufercourtage mit MwSt.**

ja

## Ausstattung

## allgemeine Informationen

Wohnobjekt	ja
Kaufobjekt	ja
Objektart	Grundstueck
Unterart	Wohngrundstueck
Alter	Altbau
Verkaufsstatus	OFFEN
Grundstuecksflaeche	611,00 m <sup>2</sup>

## Ansprechpartner



### Wilhelm Reule

Immobilienmakler

**Sparkasse Vorpommern**

*in Vertretung der LBS Immobilien GmbH*

Billrothstraße 4

18528 Bergen auf Rügen

03834 557 3257

[wilhelm.reule@spk-vorpommern.de](mailto:wilhelm.reule@spk-vorpommern.de)

## Sonstige Angaben

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.