



Ihr neues Zuhause mit sonnigem Balkon

18311 Ribnitz-Damgarten



110.000,00
EUR

Kaufpreis



55,20 m²

Wohnfläche



3

Zimmer

Objektbeschreibung

Eine helle und freundliche Wohnung im Westteil von Ribnitz erwartet Sie hier. Der Grundriss ist durchdacht, denn alle Zimmer gehen direkt vom Flur ab. Am Wohnzimmer ist ein nach Süden ausgerichteter Balkon. Die Wohnung wird frei übergeben, so dass man diese als Kapitalanlage oder zur eigenen Nutzung erwerben kann. Zur Wohnung gehört ein großer

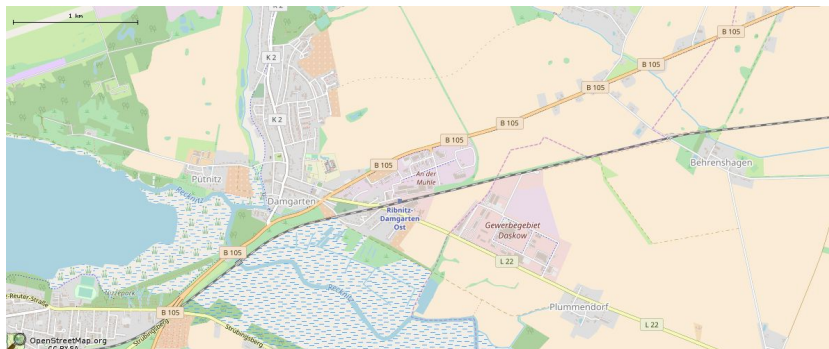
Kellerraum. Zögern Sie nicht - solche Gelegenheiten sind rar.

Top-Ausstattung

- ✓ **Badewanne**
- ✓ **Balkon**
- ✓ **Kabel-/Satelliten-TV**
- ✓ **Zentralheizung**
- ✓ **Massivbau**

Lage

Ribnitz-Damgarten ist eine Stadt im Landkreis Vorpommern-Rügen in Mecklenburg-Vorpommern. Seit 2009 führt die Stadt die Bezeichnung Bernsteinstadt vor ihrem Namen.



Kartenmaterial von [OpenStreetMap](#) - Veröffentlicht unter [ODbL](#).

Die Stadt liegt zwischen den Hansestädten Rostock und Stralsund an der Mündung des Flusses Recknitz in den Ribnitzer See (Südteil des Saaler Boddens). Östlich der Recknitz in Vorpommern liegt Damgarten und westlich des Flusses, also in Mecklenburg, liegt Ribnitz. (Quelle: Wikipedia)

Kosten

Kaufpreis 110.000,00 EUR

provisionspflichtig ja

Hausgeld 252.95

Provision 3,57 %

inkl. MwSt. ja

Ausstattung

Kabel-/Satelliten-TV ja

Bad Badewanne

Heizungsart Zentralheizung

Befuerung Gas

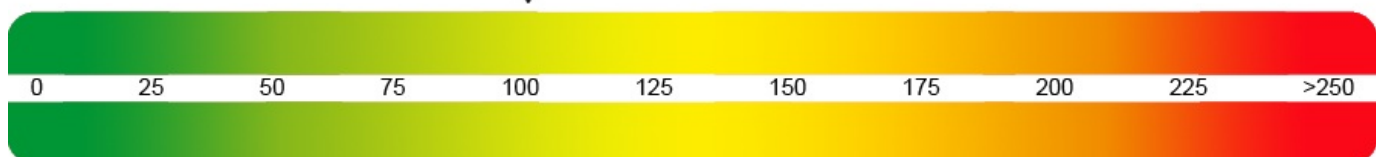
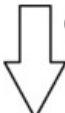
allgemeine Informationen

Wohnobjekt	ja
Kaufobjekt	ja
Objektart	Wohnung
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Baujahr	1961
Zustand	Teil-/ Vollrenovierungsbedürftig
Verkaufsstatus	OFFEN
Wohnfläche	55,20 m ²
Zimmer	3
Balkon	1

Energieausweis

Energiepassart	Verbrauch
Ausstellungsdatum	2024-01-10
gültig bis	2034-01-09
Verbrauchskennwert insgesamt	99kWh/m ² a
Gebäudeart	wohn
primärer Energieträger	Gas
mit Warmwasser	ja
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr laut Energiepass	1961
Ausstellungsjahr gang des Energiepasses	2014

99 kWh/(m²a)



Galerie



Ansprechpartner



Frank Schulze

Immobilienmakler

Sparkasse Vorpommern

in Vertretung der LBS-Immobilien GmbH

Lange Str. 46-50

18311 Ribnitz-Damgarten

03834 557 2612

frank.schulze@spk-vorpommern.de

Sonstige Angaben

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor. Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.
