



## Paradies im Grünen - Komfort und Stil in der Natur

17129 Daberkow



280.000,00  
EUR

Kaufpreis



223,15 m<sup>2</sup>

Wohnflaeche



7

Zimmer

### Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Massivbauweise besticht mit einer Wohnfläche von ca. 223,15 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.320 m<sup>2</sup>. Es verfügt über sieben Zimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer. Das Haus kann als Einfamilien oder auch als Zweifamilienhaus genutzt werden. Das voll ausgebaute Dachgeschoss und das

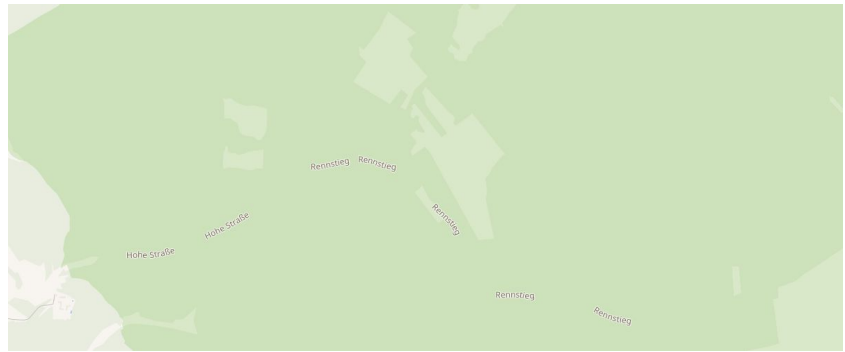
### Top-Ausstattung

- ✓ **Abstellraum**
- ✓ **Zentralheizung**
- ✓ **Massivbau**

Krüppelwalmdach verleihen dem Haus eine besondere Note. Erbaut wurde das Haus ca. im Jahr 1994 und ist ab sofort bezugsfrei.

## Lage

Daberkow liegt in einer malerischen Umgebung und bietet eine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre. Der Ort ist von weitläufigen Feldern und Wäldern umgeben,



Kartenmaterial von [OpenStreetMap](#) - Veröffentlicht unter [ODbL](#).

ideal für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Freien. In der Nähe gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, die den Alltag erleichtern. Dank der guten Verkehrsanbindung sind größere Städte bequem erreichbar, was Daberkow zu einem attraktiven Wohnort für Familien und Paare mit Kinderwunsch macht.

## Kosten

**Kaufpreis** 280.000,00 EUR

**provisionspflichtig** ja

**Kaeufercourtage** 3,57 %

**Kaeufercourtage mit MwSt.** ja

## Ausstattung

## Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Einbauküche

Das Haus bietet Ihnen und Ihrer Familie folgende Highlights:

- 7 Wohn- und Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- ca. 223,15 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ca. 1.320 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- mögliche Vollmöblierung mit Einbauküch nach Absprache
- Wintergarten
- Abstellraum
- liebevoll angelegte Garten
- Zentralheizung, Energieträger: Öl
- zwei Garagen
- Fenster aus Holz mit Isolierverglasung
- Fußbodenbeläge: Teppich und Fliesen
- sofort Bezugsfrei
- Nebengelass mit viel Platz für eine Werkstatt und Gartengeräte
- Feldrandlage

**Gartennutzung** ja

**moebliert** vollmoebiliert

**Abstellraum** ja

**Bad** Dusche

**Boden** Teppichboden,  
Fliesenboden

**Heizungsart** Zentralheizung

**Befeuerung** Öl

**Stellplatzart** Garage

**Bauweise** Massivbau

**Dachform** Krüppelwalmdach

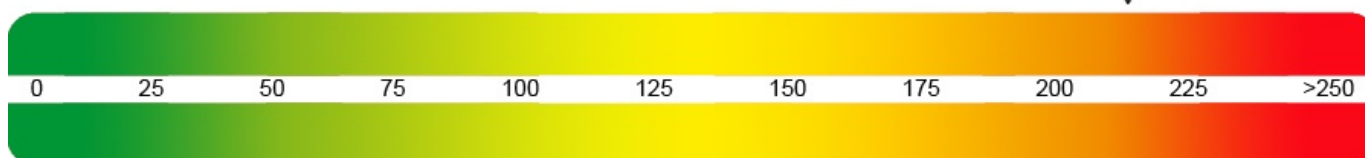
## allgemeine Informationen

<b>Wohnobjekt</b>	ja
<b>Kaufobjekt</b>	ja
<b>Objektart</b>	Haus
<b>Haustyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Baujahr</b>	1994
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Verkaufsstatus</b>	OFFEN
<b>Wohnflaeche</b>	223,15 m <sup>2</sup>
<b>Grundstuecksflaeche</b>	1.320,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	7
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Anzahl Stellplaetze</b>	2

## Energieausweis

Energiepassart	Verbrauch
Ausstelldatum	2024-05-29
gueltig bis	2034-05-28
Verbrauchskennwert insgesamt	213kWh/m <sup>2</sup> a
Gebaeudeart	wohn
primaerer Energietraeger	Öl
mit Warmwasser	ja
Energieeffizienzkategorie	G
Energiepass Baujahr	1994
Energiepass Jahrgang	2014

213 kWh/(m<sup>2</sup>a)



# Galerie



Grundrisskizze: (ohne Maße)  
Angaben ohne Gewähr



Grundrisskizze: (ohne Maße)  
Angaben ohne Gewähr



## Ansprechpartner



**Anne Pingel**

**Immobilienmaklerin**

**Sparkasse Vorpommern**

*in Vertretung der LBS Immobilien GmbH*

Markt 10

17489 Greifswald

03834 557 2612

[anne.pingel@spk-vorpommern.de](mailto:anne.pingel@spk-vorpommern.de)

## Sonstige Angaben

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.

---