



Feriedomizil Putbus

18581 Putbus



301.309,19
EUR

Kaufpreis



53,07 m²

Wohnfläche



3

Zimmer

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Urlaubsdomizil in Putbus!

Die attraktiven Ferienwohnungen verteilen sich auf zwei Bestandsgebäuden, die 1993 erbaut und im Jahr 2024 umfassend saniert und modernisiert wurden. Die Anlage bietet insgesamt 16 Wohnungen, die ideal für erholsame Ferien geeignet sind.

Die Wohnungsgrößen variieren von ca.

32 m² bis ca. 53 m² und bieten 1 bis 3 Räume, passend für verschiedene Bedürfnisse und Gruppengrößen. Jede Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine gemütliche Terrasse, während die Wohnungen im Obergeschoss mit einem Balkon ausgestattet sind. Alle Wohnungen sind komplett möbliert und mit modernen Einbauküchen versehen, die keine Wünsche offenlassen.

Der Flurbereich und der Wohn-/Essbereich sind geschmackvoll mit Fliesen ausgestattet, was für eine einfache Pflege und ein stilvolles Ambiente sorgt. Die Schlafzimmer sind mit Parkett ausgelegt, das für ein warmes und behagliches Raumgefühl sorgt. Die gefliesten Bäder sind mit Fußbodenheizung

Top-Ausstattung

- ✓ Einbauküche
- ✓ Balkon
- ✓ Kabel-/Satelliten-TV
- ✓ Laminatboden
- ✓ Massivbau

und Handtuchheizkörpern ausgestattet, was für zusätzlichen Komfort sorgt.

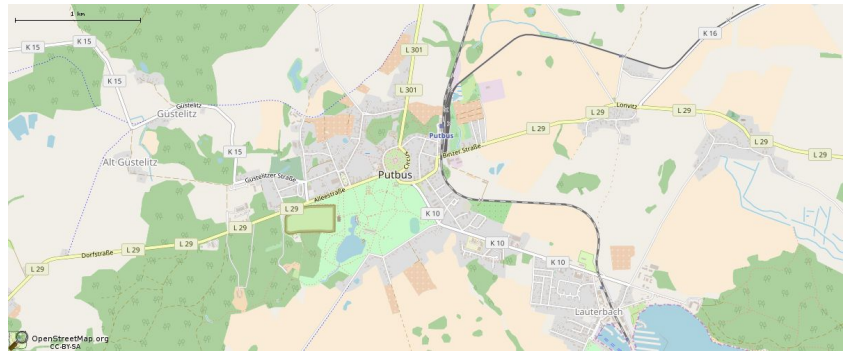
Weitere Ausstattungsmerkmale umfassen Außenjalousien für zusätzlichen Schutz und Privatsphäre, eine Satellitenanlage für eine breite Auswahl an TV-Programmen und für jede Wohnung steht ein PKW-Stellplatz als Sondernutzungsrecht zur Verfügung.

Dieses Feriendomizil in Putbus vereint modernen Komfort mit einem charmanten Ambiente und bietet eine attraktive Investitionsmöglichkeiten für Kapitalanleger, die von der hohen Nachfrage nach Ferienunterkünften auf der Insel Rügen profitieren möchten.

Fordern Sie sich Ihr Web-Exposé an und erhalten Sie so Zugang zu weiteren Unterlagen und Fotos. Gern sind wir Ihnen bei der passenden Finanzierung behilflich. Sprechen Sie uns einfach an.

Lage

Im Südosten der Ostseeinsel Rügen liegt die Stadt Putbus. Sie ist die jüngste Stadt der Insel und mit dem Ortsteil Lauterbach das älteste Seebad Rügens.



Kartenmaterial von [OpenStreetMap](#) - Veröffentlicht unter [ODbL](#).

Bekannt ist Putbus durch seine imposante Architektur und den historischen Charme der Gebäude. Die Stadt wurde im frühen 19. Jahrhundert von Fürst Wilhelm Malte I. zu Putbus gegründet und wird oft, aufgrund der vielen weiß getünchten Gebäude im Stadtkern, als die „Weiße Stadt“ bezeichnet.

Ein markantes Wahrzeichen von Putbus ist der Circus, ein kreisrunder Platz, der von klassizistischen Gebäuden umgeben ist und von einem malerischen Park umrahmt wird. Der Circus dient als zentraler Treffpunkt für Einheimische und Touristen und ist ein beliebter Ort für Veranstaltungen und Festivals. Die Stadt ist auch für ihren weitläufigen Schlosspark bekannt, der zu ausgedehnten Spaziergängen einlädt. Hier findet man prächtige Rosenbeete, hohe Bäume und romantische Teiche. Das Schloss selbst, das einst die Residenz des Fürsten war, wurde zwar im Zweiten Weltkrieg zerstört, aber die umliegenden Gärten sind noch immer ein beeindruckendes Zeugnis vergangener Zeiten.

Neben dem Schlosspark gibt es in Putbus noch weitere Sehenswürdigkeiten, wie das Theater Putbus, die Orangerie und der Marstall. Das Theater Putbus ist eines der ältesten Theater in Mecklenburg-Vorpommern und bietet ein vielfältiges Programm aus Musik, Theater und Tanz. Die Orangerie und der Marstall beherbergen heute Ausstellungen und Veranstaltungen. Putbus ist eine ruhige und idyllische Stadt, die von der Ostsee umgeben ist und seinen Besuchern eine entspannte Atmosphäre bietet. Es ist ein großartiger Ort, um die Schönheit der Insel Rügen zu genießen und in die Geschichte einzutauchen.

Kosten

Kaufpreis

301.309,19 EUR

Kaeufercourtage

prov.frei

Ausstattung

Gartennutzung	ja
moebliert	vollmoebiliert
Kabel-/Satelliten-TV	ja
Bad	Dusche
Kueche	Einbauküche
Boden	Fliesenboden, Laminatboden
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Gas, Elektro
Bauweise	Massivbau

allgemeine Informationen

Anlageobjekt	ja
Kaufobjekt	ja
Objektart	Wohnung
Wohnungstyp	Ferienwohnung
Baujahr	1993
letzte Modernisierung	2024
Zustand	Modernisiert
Verkaufsstatus	OFFEN

Wohnflaeche 53,07 m²

Zimmer 3

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Balkon 1

Energieausweis

Energiepassart Bedarf

Ausstelldatum 2023-01-15

gueltig bis 2033-01-15

Gebaeudeart wohn

primaerer Energietraeger Gas, Elektroenergie

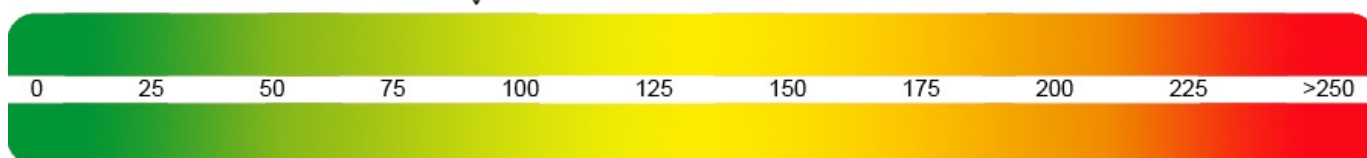
Endenergiebedarf 89 kWh/(m²a) kWh/m²a

Energieeffizienzklasse C

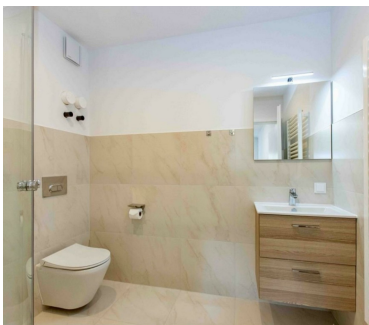
**Energiepass
Baujahr** 1993

Energiepass Jahrgang 2014

↓ 89 kWh/(m²a)



Galerie



Ansprechpartner



Thomas Meyer

Immobilienmakler

Sparkasse Vorpommern

in Vertretung der LBS Immobilien GmbH

Heinrich-Heine-Straße 2

18609 Ostseebad Binz

03834 557 3257

thomas.meyer@spk-vorpommern.de

Sonstige Angaben

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.
