

Familienfreundliches Eigenheim im Grünen

17126 Jarmen



148.000,00
EUR

Kaufpreis



110,00 m²

Wohnflaeche



5

Zimmer

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus, das 1980 erbaut wurde, erstreckt sich über zwei Stockwerke und bietet mit seinen fünf Zimmern viel Raum für Familien oder Paare. Die Wohnfläche beträgt großzügige ca. 110 m², auf einem Grundstück von ca. 541 m². Der Baukörper wurde in Massivbauweise errichtet, was für Stabilität und Langlebigkeit

steht. Die Dachdeckung besteht aus robusten Dachpfannen, und das Dach selbst weist die klassische Satteldachform auf.

Das Dachgeschoss wurde vollständig ausgebaut und bietet zusätzlichen Wohnraum, während das Haus voll unterkellert ist, was zusätzlichen Platz für Lagerung oder Freizeitaktivitäten schafft. Die letzte Modernisierung fand im Jahr 1992 statt. Das Haus ist vollständig erschlossen und ab sofort bezugsbereit, es könnte jedoch einige Renovierungsarbeiten benötigen, um seinen vollen Glanz wiederzuerlangen.

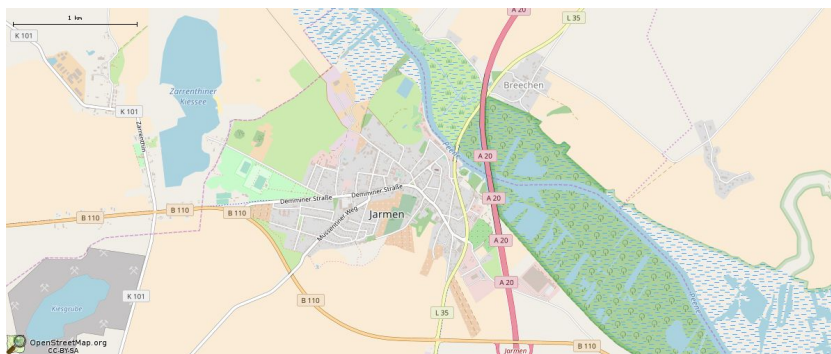
Der große Garten bietet viele Möglichkeiten, um im Freien zu entspannen, zu gärtnern oder Freizeitaktivitäten nachzugehen. Er eignet sich auch ideal für Familien mit Kindern oder Haustieren.

Top-Ausstattung

- ✓ **Badewanne**
- ✓ **Bad mit Fenster**
- ✓ **Abstellraum**
- ✓ **Zentralheizung**
- ✓ **Gaeste-WC**

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend von Jarmen, die sowohl familienfreundlich als auch gut angebunden ist. Jarmen selbst ist eine kleine Stadt, die an der Peene liegt und eine angenehme



Kartenmaterial von [OpenStreetMap](#) - Veröffentlicht unter [ODbL](#).

Mischung aus ländlicher Ruhe und städtischer Infrastruktur bietet. In unmittelbarer Nähe finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Einrichtungen, was den täglichen Bedarf abdeckt. Die Lage an der Peene ermöglicht zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Angeln, Bootfahren oder Spaziergänge am Ufer. In nur 10 min Fußweg erreichen Sie die nahegelegenen Sport- und Reitanlage sowie den beliebten Badesee für heiße Sommertage.

Die Autobahn A20 ist schnell erreichbar und verbindet Jarmen mit den umliegenden Städten und Regionen, was Pendlern oder Reisenden entgegenkommt. Die Stadt hat zudem eine reiche Geschichte und ein angenehmes Gemeinschaftsgefühl, was sie zu einem attraktiven Ort zum Leben macht.

Kosten

Kaufpreis

148.000,00 EUR

provisionspflichtig

ja

Kaeufercourtage

3,57 %

Kaeufercourtage mit MwSt.

ja

Ausstattung

Das Haus überzeugt durch folgende Ausstattungsmerkmale:

- 5 Wohn- und Schlafzimmer
- ca. 110 m² Wohnfläche
- ca. 541 m² Grundstücksfläche
- letzte Modernisierung ca. 1992
- separate Küche
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Bad mit Wanne und Fenster im Obergeschoss
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- Zentralheizung, Energieträger: Öl, Baujahr 1990
- Fußboden ist überwiegend mit Teppich, PVC und Fliesen ausgelegt
- großer Garten
- sofort bezugsfrei

Gartennutzung	ja
unterkellert	ja
Abstellraum	ja
Gaeste-WC	ja
Bad	Badewanne, Bad mit Fenster
Boden	Teppichboden, Fliesenboden
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Bauweise	Massivbau
Dachform	Satteldachform

allgemeine Informationen

Wohnobjekt ja

Kaufobjekt	ja
Objektart	Haus
Haustyp	Einfamilienhaus
Baujahr	1980
letzte Modernisierung	1992
Zustand	Sanierungsbeduerftig
Erschliessung	vollerschlossen
Verkaufsstatus	OFFEN
Wohnflaeche	110,00 m ²
Grundstuecksflaeche	541,00 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	1
seperate WCs	1

Energieausweis

Energiepassart	Verbrauch
Ausstelldatum	2024-06-14
gueltig bis	2034-06-14
Verbrauchskennwert insgesamt	216kWh/m ² a
Gebaeudeart	wohn
primaerer Energietraeger	Öl
Energieeffizienzkategorie	G
Energiepass Baujahr	1980
Energiepass Jahrgang	2014

216 kWh/(m²a) ↓



Galerie



*Skizze ohne Maße:
sen ohne Gewähr*



*Skizze ohne Maße:
Angaben ohne Gewähr*



Ansprechpartner



Anne Pingel

Immobilienmaklerin

Sparkasse Vorpommern

in Vertretung der LBS Immobilien GmbH

Markt 10

17489 Greifswald

03834 557 2612

anne.pingel@spk-vorpommern.de

Sonstige Angaben

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.