



Schöner gehts kaum

18320 Ahrenshagen-Daskow



199.000,00
EUR

Kaufpreis



140,00 m²

Wohnflaeche



4

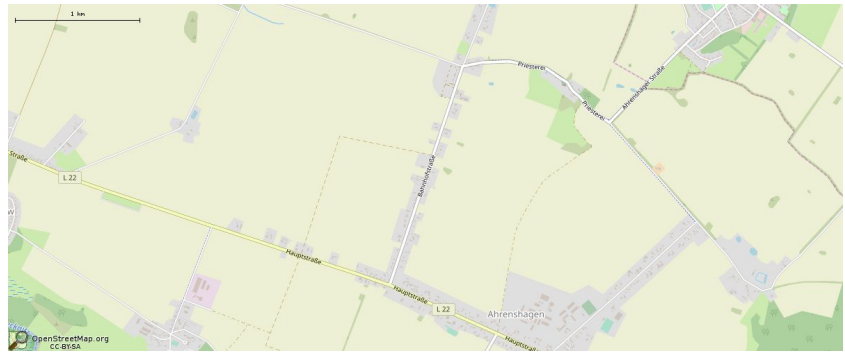
Zimmer

Objektbeschreibung

Wir dürfen Ihnen hier ein Haus in traumhafter Lage zum Kauf anbieten. Sie haben von der Terrasse einen direkten Blick auf das Recknitztal . Schöner gehts nicht. Das aus den 80er Jahren stammende Haus wurde in den letzten Jahren teilrenoviert und daher muss man hier nochmal kräftig anpacken. Es ist unterkellert und besitzt dort eine kleine Ferienwohnung und eine Garage. Im Haus selbst findet man Wohn-, Schlaf und Kinderzimmer sowie Bad und Küche. Packen Sie es an, wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie in traumhafter Lage sind.

Lage

Daskow, gelegen am östlichen Recknitztalrand, gehört zur Gemeinde Ahrenshagen-Daskow. Die Gemeinde befindet sich im Landkreis Vorpommern-Rügen und liegt südöstlich von



Kartenmaterial von [OpenStreetMap](#) - Veröffentlicht unter [ODbL](#).

Ribnitz-Damgarten. Die Bundesstraße 105 (Rostock-Stralsund) verläuft nördlich der Gemeinde. Zu den Sehenswürdigkeiten der Gemeinde gehören die Kirche in Ahrenshagen mit regelmäßigen Gottesdiensten und kulturellen Veranstaltungen, die Kirche in Tribohm und die Kirche in Pantlitz. In der Pantlitzer Kirche findet das jährliche Burgwallsingen mit bekannten Chören statt, auch ist hier eine Turmbesteigung möglich.

Durch die unmittelbare Lage an der Recknitz und die Nähe zum Ribnitzer Bodden und zur Ostsee ist die Gemeinde sehr beliebt bei den Freunden des Wassersports. Es gibt auch einen örtlichen Anglerverein in Daskow.

Kosten

Kaufpreis 199.000,00 EUR

provisionspflichtig ja

Kaeufercourtage 3,57 %

Kaeufercourtage mit MwSt. ja

Ausstattung

Gartennutzung ja

Heizungsart Zentralheizung

Befuerung Gas

Bauweise

Massivbau

allgemeine Informationen

Wohnobjekt

ja

Kaufobjekt

ja

Objektart

Haus

Haustyp

Einfamilienhaus

Baujahr

1983

letzte Modernisierung

2015

Zustand

Teil-/
Vollrenovierungsbeduerftig

Erschliessung

vollerschlossen

Verkaufsstatus

OFFEN

Wohnflaeche

140,00 m²

Grundstuecksflaeche

610,00 m²

Zimmer

4

Energieausweis

Energiepassart	Verbrauch
Ausstelldatum	2024-06-20
gueltig bis	2034-06-20
Verbrauchskennwert insgesamt	115kWh/m ² a
Gebaeudeart	wohn
primaerer Energietraeger	Gas
mit Warmwasser	ja
Energieeffizienzklasse	D
Energiepass Baujahr	1983
Energiepass Jahrgang	2014

↓ 115 kWh/(m²a)



Galerie



Ansprechpartner



Frank Schulze

Immobilienmakler

Sparkasse Vorpommern

in Vertretung der LBS-Immobilien GmbH

Lange Str. 46-50

18311 Ribnitz-Damgarten

03834 557 2612

frank.schulze@spk-vorpommern.de

Sonstige Angaben

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor. Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.
