



Geschmackvolle Wohnung in Bäderstil-Villa in Bansin

17429 Seebad Bansin



235.000,00
EUR

Kaufpreis



35,00 m²

Wohnflaeche



1

Zimmer

Kurzbeschreibung

Traumhafte Wohnung in Strandnähe

Top-Ausstattung

- ✓ Einbaukueche
- ✓ Kabel-/Satelliten-TV
- ✓ Zentralheizung

Die Fassade der Villa wurde im Jahr 2021 erneuert. Im Jahr 2023 bekam das Gebäude eine neue Heizungsanlage. Die Neugestaltung der Küche, sowie die Sanierung des Badezimmers erfolgte 2022 / 2023. Ein neues Doppelbett wurde 2022 angeschafft. Der strapazierfähige Bodenbelag besteht aus hochwertigen Planken mit einem PVC-Anteil, was sich perfekt für die Ferienvermietung eignet, ohne Qualität einbüßen zu müssen.

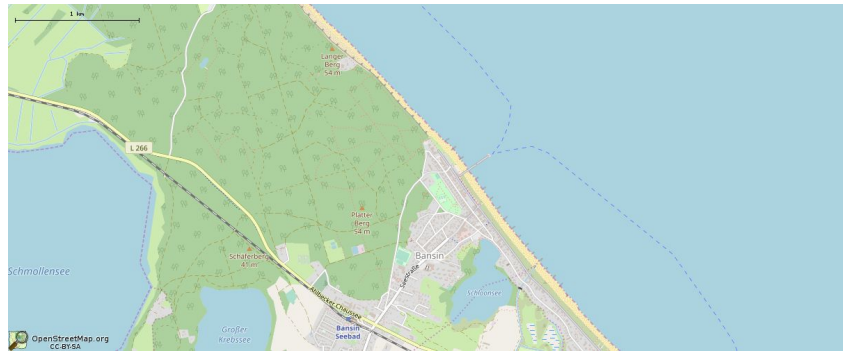
Insgesamt ist diese Eigentumswohnung ein rund-um-sorglos-Paket für alle, die die Insel Usedom lieben und das Flair der Kaiserbäder genießen möchten.

Zögern Sie nicht und fordern Sie sich Ihr Web-Exposé an, um auch Zugriff auf alle Unterlagen zur Wohnung zu erhalten.

Gerne beraten wir Sie auch bei der Erstellung eines persönlichen Finanzierungskonzeptes.

Lage

Im Süden der Insel Usedom liegt das stilvolle Seebad Bansin. Es ist eines der drei Kaiserbäder und mit herausragender Bäderarchitektur und herrlichem, breiten Strand einer der



Kartenmaterial von [OpenStreetMap](#) - Veröffentlicht unter [ODbL](#).

schönsten Orte an der Ostseeküste. Sie erreichen fußläufig den Strandvorplatz in einer Minute. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Apotheke sind ebenfalls sehr gut zu Fuß erreichbar.

Der auch als Seeheilbad geltende Ort Bansin ist außerdem der Startpunkt der längsten Strandpromenade Europas, die mit einer Länge von über zwölf Kilometern bis nach Swinemünde reicht.

Fußläufig erreichen Sie alle Geschäfte und Anlaufstellen des täglichen Bedarfs.

Bansin wartet mit einer hervorragenden Infrastruktur auf und bietet neben dem großen kulturellen Angebot und vielen Restaurants auch Supermärkte, Tankstelle, Grundschule, Kindergarten, Apotheke und vieles mehr.

Der auch als Seeheilbad geltende Ort Bansin ist außerdem der Startpunkt der längsten Strandpromenade Europas.

Bansin wartet mit einer hervorragenden Infrastruktur auf und bietet neben dem großen kulturellen Angebot und vielen Restaurants auch Supermärkte, Tankstelle, Kindergarten, Apotheke und vieles mehr.

Kosten

Kaufpreis	235.000,00 EUR
provisionspflichtig	ja
Hausgeld	246.95
Kaeufercourtage	3,57 %
Kaeufercourtage mit MwSt.	ja

Ausstattung

- gehobene Ausstattung
- sehr attraktive Lage
- eigener Stellplatz
- Neugestaltung der Küche 2023
- Badezimmersanierung 2022 / 2023
- neues Doppelbett 2022
- Heizungsanlage 2023
- Fassadensanierung 2021

Ausstattung	GEHOBEN
moebliert	vollmoebiliert
Kabel-/Satelliten-TV	ja
Bad	Dusche
Kueche	Einbauküche
Boden	Linoleumboden
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Freiplatz

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einer sanierten, historischen Bäderstilvilla in unmittelbarer Nähe zum Strand. Die gehobene Ausstattung und die geschmackvolle Einrichtung sprechen für sich. Hier genießen Sie selbst alle Vorzüge des Inselflairs, oder Sie vermieten an Feriengäste in der Zeit, wo Sie nicht anwesend sind.

allgemeine Informationen

Anlageobjekt	ja
Kaufobjekt	ja
Objektart	Wohnung
Wohnungstyp	Apartmentwohnung
Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2023
Zustand	Modernisiert
Alter	Altbau
Verkaufsstatus	OFFEN
Wohnflaeche	35,00 m ²
Zimmer	1
Anzahl Stellplaetze	1

Energieausweis

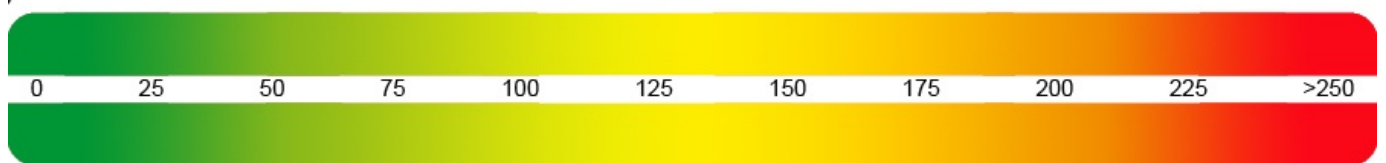
Energiepass Jahrgang

nicht nötig

Energiepass Text

Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund:
Kleine Gebäude bis 50 m² Nutzfläche gem. § 79 (4) GE

0 kWh/(m²a)



Galerie



Ansprechpartner



Clemens Mierzwa

Immobilienmakler

Sparkasse Vorpommern

in Vertretung der LBS Immobilien GmbH

Seestraße 5

17429 Bansin

03834 557 2493

clemens.mierzwa@spk-vorpommern.de

Sonstige Angaben

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.
