

GELDANLAGE

in 2024 kaufen
&
5% degressive
Afa nutzen*

NEUBAU Luxus Pur in großer Penthousewohnung mit Dachterrasse

21640 Horneburg



577.680,00
EUR

Kaufpreis



106,58 m²

Wohnflaeche



4

Zimmer

Objektbeschreibung

Mehr Infos und Ansichten hier:

<https://www.sparkasse.dankers-quartier.de>

- Kaufpreis zzgl. 16.000,00 € für 2 Stellplätze
- Neubau in zentraler Traum Wohnlage
- zwei Mehrfamilienhäusern mit 38 Kfz-Stellplätzen:
Haus 1 mit 13 WE, Haus 2 mit 12 WE
- 2 bis 4 Zimmer-Wohnungen von ca. 61 m² bis ca. 110 m²
- Nachhaltige Bauweise: Effizienzhaus 40
- Umweltfreundliche Mobilität: E-Mobilität, Carsharing
Angebot
- Baubeginn: seit Q1/2023 im Bau
- Fertigstellung geplant: Oktober 2024

Lage

Horneburg ist ein niedersächsischer Flecken in der Samtgemeinde Horneburg im Landkreis Stade. Er liegt zwischen Buxtehude und Stade in den Elbmarschen am Rande zur Geest.



Kartenmaterial von [OpenStreetMap](#) - Veröffentlicht unter [ODbL](#).

Die beiden Mehrfamilienhäuser befinden sich in zentraler Lage von Horneburg, sodass alle Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig, max. in 5 Minuten, erreichbar sind. Hamburg ist bequem mit dem Zug innerhalb von 45 Minuten und Stade innerhalb von 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Kosten

Kaufpreis

577.680,00 EUR

Kaeufercourtage

prov.frei

Ausstattung

- Gemäß Material- und Ausstattungsliste der Firma LINDEMANN
- Alle Wohnungen mit Aufzug erreichbar
- Gründächer
- Photovoltaik (über Netzbetreiber)

Befuerung

Elektro, Solar

Stellplatzart

Freiplatz

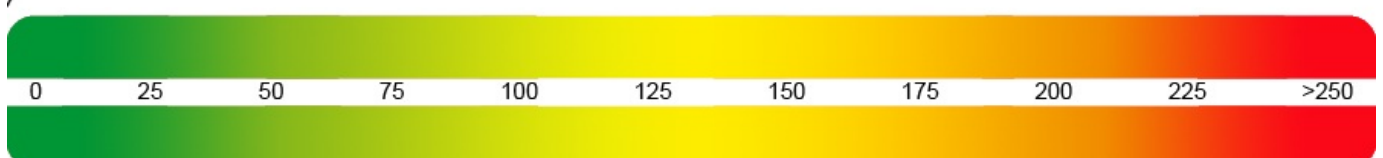
allgemeine Informationen

Wohnobjekt	ja
Kaufobjekt	ja
Objektart	Wohnung
Wohnungstyp	Dachgeschosswohnung
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Verkaufsstatus	OFFEN
Wohnflaeche	106,58 m ²
Zimmer	4
Balkon-/Terassenflaeche	11,11 m ²
Anzahl Stellplaetze	2

Energieausweis

Energiepass Jahrgang	nicht nötig
Energiepass Text	Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG

0 kWh/(m²a)



Galerie



Ansprechpartner



Maria Charlotte Wist

Immobilienberaterin

Kreissparkasse Stade
Große Schmiedestr. 12
21682 Stade

04141 109-209

maria.wist@ksk-stade.de
immobilien@ksk-stade.de

Sonstige Angaben

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Wir, der Immobilien-Service der Kreissparkasse Stade, sind Ihr richtiger Ansprechpartner. Gerne besprechen wir mit Ihnen alles Weitere in einem persönlichen Gespräch. Sie erreichen uns telefonisch unter 04141 109-211, per Mail immobilien@ksk-stade.de oder unter www.ksk-stade.de/immobilien.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Anbieter. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in Beschreibung, Prospekten u.ä. wird nicht übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Selbstverständlich sind wir Ihnen auch gerne bei der Finanzierung behilflich. Auf Wunsch erstellen wir gerne mit Ihnen gemeinsam Ihr persönliches Finanzierungsangebot.