

Neubau in Buxtehude: 3- Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse

21614 Buxtehude



434.500,00
EUR

Kaufpreis



81,09 m²

Wohnflaeche



3

Zimmer

Objektbeschreibung

Auf einem ca. 1.435 m² großen Grundstück errichtet die Heinrich Meyer Bauunternehmung diesen Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohnungen. Diese werden mit handwerklich hoher Qualität von Firmen aus der Region gebaut.

Die Wohnanlage zeichnet sich durch eine moderne und stimmige Architektur aus und verfügt über eine ansprechende Ausstattung inklusive Fahrstuhl und Keller. Es wird eine umweltschonende Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung verbaut.

Die Wohnanlage bietet Ihnen gut geschnittene 2 bis 3,5 Zimmer Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 64 m² bis ca. 95 m². Die jeweiligen Wohnungen bieten Ihnen neben den Zimmern, dem Wohnbereich mit offener Küche, ein modernes Vollbad mit Fenster (lediglich Whg. Nr. 2 als Duschbad) und einen Abstellraum.

Die Erdgeschosswohnungen erhalten durch die darüberliegenden Balkone eine teilweise überdachte Terrasse mit einem kleinen Gartenanteil. In den Dachgeschossen können Sie die Abendstunden auf einem großen Balkon verbringen.

Des Weiteren werden die Dachgeschosswohnungen als Maisonettewohnungen gebaut. Hier bestünde die Möglichkeit, ein zusätzliches WC unterzubringen. Auch die Abstellräume der Erdgeschosswohnungen könnten zu WC's umfunktioniert werden. Die Zusatzpreisliste ist entsprechend zu beachten.

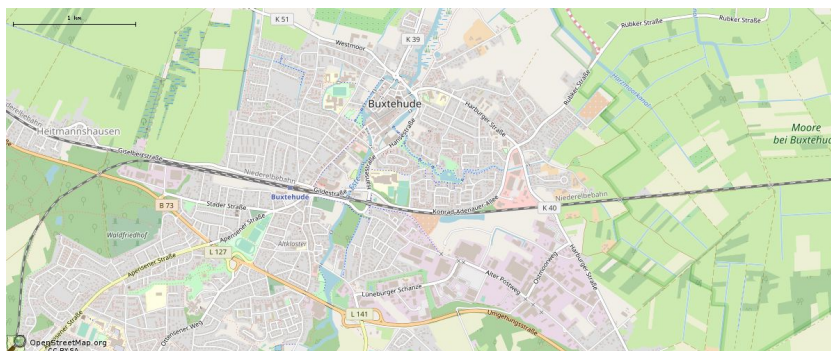
Zu jeder Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz. Ein weiterer Abstellraum im Keller ist jeder Wohnung zugeordnet.

Ein Energieausweis ist nicht erforderlich. Grund: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG.

Mit dem Bau des Mehrfamilienhauses wurde noch nicht begonnen. Es fällt keine zusätzliche Käufercourtage an.

Lage

Die bezaubernde Hansestadt Buxtehude liegt südwestlich vor den Toren Hamburgs. Sie hat ca. 40.000 Einwohner. Es sind sämtliche Schulformen sowie Kindergärten vorhanden.



Kartenmaterial von [OpenStreetMap](#) - Veröffentlicht unter [ODbL](#).

Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Lage vor den Toren des Alten Landes machen Buxtehude zu einem lebenswerten Ort. Fußläufig erreichen Sie in ungefähr 5 - 8 Gehminuten die Altstadt, deren Atmosphäre zum Verweilen einlädt, ob in den vielen Restaurants bei Speis und Trank oder beim Bestaunen der altertümlichen Gassen.

Buxtehude verfügt über eine ausgezeichnete ärztliche Versorgung inklusive eines Krankenhauses. Der Bahnhof ist in 10 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen und mit der S-Bahnlinie S3 bzw. dem Bahnanschluss sind Sie zügig in Hamburg oder Stade. Wenn Sie das Auto bevorzugen, erreichen Sie die A1 (15km) in 20 Minuten und die A7 (20 km) in ca. 25 Minuten.

Kosten

Kaufpreis

434.500,00 EUR

Kaeufercourtage

prov.frei

Ausstattung

- Wohnfläche von den Wohnungen ca. 64 m² bis ca. 95 m²
- jede Wohnung mit großem Balkon oder Terrasse
- Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteil
- jede Wohnung erhält einen zusätzlichen Abstellraum im Keller
- weiße Innentüren
- inklusive Malerarbeiten
- Wohnräume und Küche erhalten einen modernen Plankenbelag
- geflieste Vollbäder mit Fenster
- Handtuchheizkörper in den Bädern
- Dusche als flache Duschtasse ohne Kabine
- Gegensprechanlage mit Bildschirm in der Wohnung und Kamera vor der Haustür
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung
- umweltschonende Luft/Wasser-Wärmepumpenanlage
- Fußbodenheizung
- Fahrstuhl
- Fahrradraum im Keller
- jede Wohnung erhält einen KfZ-Stellplatz
- bei Bedarf kann ein Carport oder ein weiterer Stellplatz erworben werden (begrenzt)
- inklusive Pflasterarbeiten sowie Anlegen von Grünflächen

Ausstattung

GEHOBEN

Gartennutzung

ja

Befeuern

Luft-Waerme-Pumpe

Stellplatzart

Freiplatz

Bauweise

Massivbau

allgemeine Informationen

Wohnobjekt

ja

Kaufobjekt

ja

Objektart

Wohnung

Wohnungstyp

Erdgeschosswohnung

Zustand

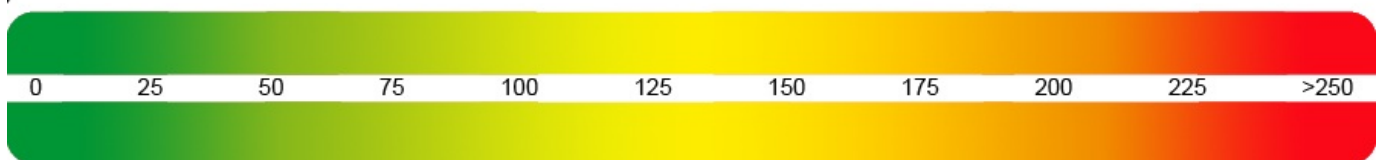
Erstbezug

Verkaufsstatus	OFFEN
Wohnflaeche	81,09 m ²
Zimmer	3
Anzahl Stellplaetze	1

Energieausweis

Energiepass Jahrgang	nicht nötig
Energiepass Text	Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG

0 kWh/(m²a)



Galerie



ANSICHT NORDEN



ANSICHT SÜDEN



ANSICHT OSTEN



ANSICHT WESTEN



Ansprechpartner



Bea Feldtmann

Immobilienkauffrau / Immobilienberaterin

Kreissparkasse Stade
Große Schmiedestr. 12
21682 Stade

04141 109-262

bea.feldtmann@ksk-stade.de
immobilien@ksk-stade.de

Sonstige Angaben

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Wir, der Immobilien-Service der Kreissparkasse Stade, sind Ihr richtiger Ansprechpartner. Gerne besprechen wir mit Ihnen alles Weitere in einem persönlichen Gespräch. Sie erreichen uns telefonisch unter 04141 109-211, per Mail immobilien@ksk-stade.de oder unter www.ksk-stade.de/immobilien.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Anbieter. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in Beschreibung, Prospekten u.ä. wird nicht übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Selbstverständlich sind wir Ihnen auch gerne bei der Finanzierung behilflich. Auf Wunsch erstellen wir gerne mit Ihnen gemeinsam Ihr persönliches Finanzierungsangebot.