

Baugrundstück im Zentrum

26871 Papenburg



200.000,00
EUR

Kaufpreis



437,00 m²

Grundstuecksflaech
e



sofort

verfügbar

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses attraktive Grundstück mit einem Abrissobjekt zum Kauf anbieten zu können.

In der Stadt Papenburg inklusive ihrer ländlich geprägten Außenbezirke leben ca. 40.000 Menschen. Das hier zum Kauf angebotene Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe zum Innenstadtbereich. Hier befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kulturangebote und vielfältige gastronomische Angebote. In der Stadt gibt es aufgrund der guten Wirtschaftsstruktur ein großes Angebot an Arbeitsplätzen sowie eine exzellente medizinische Versorgung.

Das Grundstück mit Abrissobjekt, mit einer Größe von ca. 437 m², bietet eine hervorragende Grundlage, um ein attraktives Projekt für Kapitalanleger zu schaffen. Nicht zuletzt vor dem Hintergrund vielfältiger Veränderungen bei der Gestaltung von bedarfsgerechtem Wohnraum sehen wir hier hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten.



0,00 EUR/ Monat*
geschätzte
Finanzierungsrate

individuell berechnen 

Für das Grundstück gelten die Bebauungsmöglichkeiten gemäß B-Plan Nr. 45 der Stadt Papenburg, den Sie auch über uns erhalten können. Weitere Erläuterungen und verbindliche Entscheidungen zur zulässigen baulichen Nutzung des Grundstücks können nur durch die zuständigen Bauaufsichtsbehörden erteilt werden.

Der Verkauf des Grundstücks erfolgt ohne Bauverpflichtung.

Nähere Informationen zum Objekt können Sie gern bei uns erfragen.

Kosten

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Kaufpreis | 200.000,00 EUR |
| provisionspflichtig | ja |
| Kaeufercourtage | 7,14 % |
| Kaeufercourtage mit MwSt. | ja |

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ebenes Grundstück

allgemeine Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Wohnobjekt | ja |
| Kaufobjekt | ja |
| Objektart | Grundstueck |
| Unterart | Wohngrundstueck |
| Alter | Altbau |

bebaubar nach

Bebauungsplan (§30
BauGB)

Erschliessung

teilerschlossen

Verkaufsstatus

OFFEN

Grundstuecksflaeche

437,00 m²

Galerie



Ansprechpartner



Guido Mödden

Immobilienberater

Sparkasse Emsland

Hauptkanal links 60-63

26871 Papenburg

05931 151-6501

guido.moedden@sparkasse-emsland.de

Für Sie da in Papenburg, Aschendorf, Surwold, Esterwegen,
Werlte und Lorup.

Sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat
LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de
GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de