



Ackerland zum Beackern

48488 Emsbüren

Ackerland

zum

Beackern



ja

auf Anfrage



44.516,00 m²

Grundstuecksflaech
e



sofort

verfügbar

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Listrup folgende Fläche mit einer Gesamtgröße von ca. 44.516 m² zum Kauf an:

Gemarkung Listrup, Flurstück 184, Flur 11

Ackerland zur Größe von ca. 39.722 m²

Nadelholz zur Größe von ca. 3.888 m²

Gehölz zur Größe von ca. 906 m²

Gesamtgröße ca. 44.516 m²

Die Fläche ist über eine öffentliche Zuwegung erreichbar. Sie ist derzeit verpachtet. Die Einnahmen belaufen sich auf ca. 1.250,00 € p. a. / ha. Der Pachtvertrag läuft noch bis zum 31.03.2026.

Die Verkaufspreisvorstellung liegt bei 10,00€ / m².

Bei mehreren Interessenten wird ein Gebotsverfahren über das Sparkassenbieterportal durchgeführt. Dabei versteht sich der hier genannte Angebotspreis als Mindestpreis.

Im Rahmen des Gebotsverfahrens steht es dem Eigentümer frei, ein Angebot/Gebot eines Kaufinteressenten - auch wenn es nicht das Höchstgebot ist - anzunehmen.

Ansprechpartner:

Oliver Rohn

Sparkasse Emsland

Immobilienberatung OE 220

Zum Stadtgraben 1

49716 Meppen

Telefon: 05931-151-7312

Mail. oliver.rohn@sparkasse-emsland.de

Kosten

auf 1
Anfrage

provisionspflichtig ja

Kaeufercourtage 7,14 %

Kaeufercourtage mit MwSt. ja

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Ackerland
- Nadelholz
- Gehölz

allgemeine Informationen

Gewerbeobjekt ja

Kaufobjekt ja

Objektart Grundstueck

Unterart Land- und Forstwirtschaft

Alter Altbau

Verkaufsstatus OFFEN

Grundstuecksflaeche 44.516,00 m²

Galerie



Ansprechpartner



Oliver Rohn

Leiter Immobilienberatung

Sparkasse Emsland

Zum Stadtgraben 1

49716 Meppen

05931 151-7312

oliver.rohn@sparkasse-emsland.de

Für Sie da in Haselünne, Herzlake und Lähden.
Gewerbeimmobilien Region Süd.

Sonstige Angaben

VERBRAUCHERINFO

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat
LBSi NordWest, Himmelreichallee 40, 48149 Münster, Tel:0251/973233-997, eMail:info@lbsi-nordwest.de
GF:Roland Hustert, Helmut Steinkamp
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Weitere Infos: verbraucherinfo.lbsi-nordwest.de